Муниципальный контракт №б/н

**Заказчик**: Администрация Ржевского района Тверской области

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**«ГАЗОСНАБЖЕНИЕ Д.МИХАЛЕВО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ИТОМЛЯ» РЖЕВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Том 3

2016

Муниципальный контракт №б/н

**Заказчик**: Администрация Ржевского района Тверской области

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**«ГАЗОСНАБЖЕНИЕ Д.МИХАЛЕВО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ИТОМЛЯ» РЖЕВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Том 3

Директор Н.А. Семенова

Главный инженер проекта А.В. Игонина

2016

**СОДЕРЖАНИЕ**

Пояснительная записка

1. Общие положения
2. Сведения о территории размещения объекта
3. Границы земельных участков и предложения по установлению публичных сервитутов
4. Предложения по межеванию территории

Графическая часть

1. Чертеж межевания территории

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Том 1. Утверждаемая часть

Том 2. Обосновывающая часть

Том 3. Проект межевания

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Проект планировки территории объекта: «Газоснабжение д. Михалево сельского поселения «Итомля» Ржевского района Тверской области», разработан ООО «Спецпроект» по заказу Администрации Ржевского района Тверской области на основании:

- технического задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка общей площадью 54582,17 м2 под строительство линейного объекта «Газоснабжение д. Михалево сельского поселения «Итомля» Ржевского района Тверской области»

**2. СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

Территория проекта межевания не входит в зону планируемого размещения объектов капитального строительства областного значения - территорий концентрации градостроительной активности и в границы планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения - природных экологических, природно-исторических (ландшафтов) территорий.

Территория проекта планировки частично попадает в зону

- с особыми условиями использования территории охранная зона объекта электросетевого хозяйства напряжением 6-10 кВ ВЛ-10 В ф №2 ПС Мининские Дворы на территории Ржевского района Тверской области;

- с особыми условиями использования территории охранная зона объекта электросетевого хозяйства напряжением 6-10 кВ ВЛ-10 В ф №7 ПС Мининские Дворы на территории Ржевского района Тверской области;

- охранные зоны рек Волга, Пыренка.

1. **ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

На период строительства во временное пользование отводятся земли вдоль трассы согласно проекту.

Земельный участок проходит по землям:

ЗУ КН 69:27:0000000:301 – охранная зона объекта электросетевого хозяйства напряжением 6-10 кВ ВЛ-10 В ф №2 ПС Мининские Дворы на территории Ржевского района Тверской области

ЗУ КН 69:27:0000000:310 – охранная зона объекта электросетевого хозяйства напряжением 6-10 кВ ВЛ-10 В ф №7 ПС Мининские Дворы на территории Ржевского района Тверской области

Кадастровый квартал 69:27:0111701

Кадастровый квартал 69:27:0111601

Кадастровый квартал 69:27:0000011

Кадастровый квартал 69:27:0000009

Кадастровый квартал 69:27:0091701

ЗУ КН 69:27:0000011:414

ЗУ КН 69:27:0000011:424

ЗУ КН 69:27:0000009:146

ЗУ КН 69:27:0000009:231

ЗУ КН 69:27:0000009:278

ЗУ КН 69:27:0000009:273

ЗУ КН 69:27:0000009:307

**4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ**

 Для размещения газопровода и газорегуляторных пунктов предполагается формирование земельных участков и частей земельных участков с устанавливаемым видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание. При этом временные земельные участки будут сняты с учета, после чего в соответствующих контурах будут сформированы новые земельные участки с аналогичными площадными характеристиками и в соответствующих границах.

Таблица 1

|  |
| --- |
| **Сводная таблица земельных участков, на которых располагается трасса газопровода** **«Газоснабжение д. Михалево сельского поселения «Итомля»** **Ржевского района Тверской области** |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка или квартала | Категория земель /вид разрешенного использования(существующий) | Категория земель /вид разрешенного использования(устанавливаемый) | Площадь, кв.м |
| 1 | 69:27:0000000:301 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи. Радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения /- | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи. Радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения /коммунальное обслуживание | 135,22 |
| 2 | 69:27:0000000:310 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи. Радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения /- | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи. Радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения /коммунальное обслуживание | 278,31 |
| 3 | 69:27:0000011:414 | Земли населённых пунктов /для индивидуальной жилой застройки | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 2667,24 |
| 4 | 69:27:0000011:424 | Земли населённых пунктов /для размещения с/х назначения и с/х угодий | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 818,15 |
| 6 | 69:27:0000009:146 | Земли с/х назначения /для ведения с/х | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 186,39 |
| 6 | 69:27:0000009:231 | Земли с/х назначения /для ведения с/х | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 517,36 |
| 7 | 69:27:0000009:278 | Земли с/х назначения /для ведения с/х | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 2250,08 |
| 8 | 69:27:0000009:273 | Земли с/х назначения /для ведения с/х | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 486,34 |
| 9 | 69:27:0000009:307 | Земли с/х назначения /для ведения с/х | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 139,12 |
| 10 | 69:27:0111701 | земли неразграниченной государственной собственности | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 9023,6 |
| 11 | 69:27:0111601 | земли неразграниченной государственной собственности | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 4269,77 |
| 12 | 69:27:0000011 | земли неразграниченной государственной собственности | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 1857,5 |
| 13 | 69:27:0000009 | земли неразграниченной государственной собственности | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 24507,05 |
| 14 | 69:27:0091701 | земли неразграниченной государственной собственности | Земли населённых пунктов /коммунальное обслуживание | 7446,04 |
| **Всего:** | **54582,17** |